



**Региональная служба государственного строительного надзора  
Ростовской области**

пр. Буденновский, 17, г. Ростов-на-Дону, 344002,  
e-mail: [rsgsnro@donland.ru](mailto:rsgsnro@donland.ru), <http://bldnadz.donland.ru>, тел. 8(863) 269 80 01, факс 8(863) 269 79 66  
(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям,  
установленным частью 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона от  
30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных  
домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые  
законодательные акты Российской Федерации»**

г. Ростов-на-Дону,  
пр. Буденновский, 17  
(место составления)

№ 164

«03» 08

20 18 г.

Настоящее заключение выдано: ООО «Универсальная строительная компания»  
(далее – ООО «УСК»)

Адрес местонахождения: 344090, г. Ростов-на-Дону, ул. Доватора, д. 146/3, оф. 2  
ИНН 6168059206; ОГРН 1126194004452

(наименование юридического лица, которому выдано заключение, адрес местонахождения, ИНН, ОГРН)

и подтверждает, что застройщик: ООО «УСК»

(наименование юридического лица)

и проектная декларация на строительство: жилого комплекса со встроенно-  
пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: г. Ростов-на-  
Дону, бул. Комарова, д. 30/2, дом №2 – 2-й этап строительства

(наименование объекта долевого строительства, его адрес)

на дату направления проектной декларации: 06.07.2018

(дата направления проектной декларации)

**СООТВЕТСТВУЮТ** требованиям, установленным частью 2 статьи 3, статьями  
20 и 21 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом  
строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о  
внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской  
Федерации».

Основание выдачи заключения:  
№ 18-61-000336-04 от 06.07.2018

(реквизиты проектной декларации, дата ее направления, номер и дата регистрации в Региональной службе)

*В соответствии с частью 1 статьи 3 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 214-ФЗ) застройщик вправе привлекать денежные средства участников*

долевого строительства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости только после получения в установленном порядке разрешения на строительство, опубликования, размещения и (или) представления проектной декларации в соответствии с Федеральным законом № 214-ФЗ и государственной регистрации застройщиком права собственности на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых будут входить объекты долевого строительства, либо договора аренды, договора субаренды такого земельного участка или в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О содействии развитию жилищного строительства» либо подпунктом 15 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации, договора безвозмездного пользования таким земельным участком.

В силу части 2 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ право на привлечение денежных средств граждан для строительства (создания) многоквартирного дома на основании договора участия в долевом строительстве имеет застройщик, отвечающий на дату направления проектной декларации в соответствии с частью 2 статьи 19 Федерального закона № 214-ФЗ в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, требованиям Федерального закона № 214-ФЗ.

Заместитель руководителя Региональной службы  
государственного строительного надзора  
Ростовской области



Я.В. Кулик